

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠNH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 984/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án, quyết định số 09/2022/DS-ST ngày 28/02/2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ quyết định số 405,413/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27/06/2023 của Chi cục thi hành án
dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:23723/CT-TĐG ngày 11/09/2023 Công
ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá số:247/TB-ĐG ngày 31/10/2023 của
Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:Công ty đấu giá hợp danh
Tiên Phong.

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:Thửa đất số 1910, diện tích:547 m² (trong đó diện tích chỉ giới
đường đỏ là 43m²), loại đất LUC, tờ bản đồ số 03; địa chỉ đất: Ấp 3, xã Tân
Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn):802.871.000 đồng (Tám trăm lẻ hai triệu,
tám trăm bảy mươi một ngàn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): 160.574.200 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, năm
trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm đồng).

+ Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ
chức cuộc đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
từ ngày 02/11/2023 đến 17h00 ngày 11/12/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá
trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):từ ngày 02/11/2023 đến
17h00 ngày 11/12/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên
Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/12/2023 đến 16h00 ngày 13/12/2023.

- Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 14/12/2023 (vào lúc 09h30).

- **Phương thức, hình thức đấu giá:**

+ Phương thức trả giá lên.

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo quy chế số 247/QC-TP ngày 31/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.857156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh